

Que fer en cas de que no ens cobrin el lloguer

Primer de tot, cal comprovar que ens hagin passat el rebut. Si no es així, podem fer una transferència. Hem de guardar el comprovant de la operació.

Si aquesta ve retornada, cal anar a una oficina de Coreus i pagar el lloguer per **GIR POSTAL**. Aquest té un petit cost. És important, guardar **TOTS els comprovants** de pagament i tiquets que ens donin. Si podem fer una foto o escanejar-los molt millor.

Si al cap d'uns dies, el gir postal ve retornat, ho sabrem perquè ens arribarà una notificació de Correus, llavors és quan podem consignar el nostre lloguer al Jutjat. No abans.

Primer de tot, haurem de notificar via burofax, la consignació judicial que farem. Un cop enviat aquest document, anirem als Jutjats i portarem els documents següents:

- Burofax abans esmentat
- El gir postal refusat i tots els documents que així ho acrediten
- Alguns dels últims rebuts de pagaments de lloguer
- El numero de compte on volem pagar (fins que no ens avisin, serà Casademont)
- Allà ens donaran un document que caldrà omplir amb les nostres dades (adjunt a continuació)

Tras la reforma de la Ley 15/2015, de Jurisdicción Voluntaria hay que instarlo judicialmente

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE BARCELONA

Don/Doña _____, mayor de edad, con domicilio en la mayor de edad, con D.N.I. _____, con domicilio en C/ _____ nº ____ de la localidad de _____, por medio del presente escrito ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en Derecho DIGO:

Solicito al Juzgado, la **CONSIGNACIÓN DE LAS RENTAS** derivadas del contrato de alquiler de la vivienda sita en la C/ _____ de _____, C.P. _____, provincia de _____, por la cantidad de _____ Euros, a favor de Don/Doña _____. En base a los siguientes:

HECHOS

PRIMERO.- Que el arrendador, domiciliado en _____, propietario de la finca descrita anteriormente, se ha negado a recibir el importe de las **rentas** correspondientes a los meses de _____. Adjunto copia de los giros postales rechazados.

La renta mensual es de _____ Euros, ascendiendo la deuda total a _____ Euros. Se adjunta copia del contrato como documento número ____.

SEGUNDO.- Que he efectuado en numerosas ocasiones el ofrecimiento de pago mediante _____ previo a esta **consignación**. Ante la reiterada negativa de Don/Doña _____ a recibir la renta mensual del alquiler, no queda otro remedio que consignar la cantidad establecida en el contrato ante este Juzgado.

TERCERO.- Por lo expuesto, solicito al Juzgado que admita la puesta a su disposición de las cantidades adeudadas y dé traslado al arrendador para que pueda hacer efectivo su derecho.

En _____, a ____ de _____ de 201_.