



Consell Plenari 4 de juliol de 2017

Bona tarda, des de l'experiència de la finca de Roger de Flor 209, volem proposar una sèrie de idees que tot i que el passat divendres vam rebre una carta que ens notificava la compravenda del nostre edifici, creiem, ajudin a totes les finques de Barcelona en la mateixa situació, que com saben, són cada dia més Entença, 151, aquí presents, Bruc,85 o el que és el mateix, Aragó,309 just al davant del edifici on ens trobem.

En el cas de Roger de Flor, però creiem que en molts altres casos també, els veïns estem disposats a comprar els pisos però topem amb l'absència de resposta dels administradors de finques i propietaris.

Per això, perquè veiem que no està sent possible, demanem que l'Ajuntament de Barcelona faci d'intermediari.

O, eventualment, negociï per aconseguir aplicar el lloguer social a l'edifici.

També som partidaris del lloguer amb opció de compra. D'aquesta manera els hereus continuen amb l'activitat (i així paguen menys impostos). En aquests períodes, els llogaters capitalitzem el lloguer per comprar o marxar en 5 anys.

Per tot això exigim:

- Que s'apliqui la Llei 24/2015, de **Mesures urgents** amb tot el seu potencial per poder fer polítiques socials des de la regulació del mercat immobiliari.
- Que es creï una **àrea de tempteig i retracte**, d'acord amb la Llei d'habitatge de 2007, per exercir el dret de compra preferent per a l'administració.
- Que degut a la multiplicació de casos com el nostre i a partir d'ara, l'Oficina d'Habitatge ens tracti com a bloc de veïnes no només de manera individual.

I proposem a les assemblees de barri, associacions de veïns, la PAH, el Sindicat de Llogateres i els consells de districte debatre i impulsar per la via de **legislativa (des dels partits i institucions o per ILP)** les iniciatives següents:

- Que **per llei els lloguers** es puguin apujar com a màxim l'IPC. **L'habitatge és un dret**, no un privilegi. No pot estar subjecte al mercat sense regular. El suposat "preu de mercat" que addueixen els propietaris per apujar lloguers i fer fora els llogaters amb rendes més baixes o moderades, és una fal·làcia. El "preu del mercat" el genera la pròpia especulació.
- **Moratòria** de cinc anys en l'extinció dels contractes de lloguer en cas de compravenda d'una propietat vertical. S'evita l'estratègia especulativa per convertir ràpidament els habitatges en pisos de luxe –o turístics- que només poden comprar inversors locals o estrangers amb diner d'origen no fiscalitzable.
- **Prohibició de la conversió d'habitatges amb llogaters en pisos turístics**. El pis turístic és un ús comercial d'una vivenda, i per tant hauria de ser il·legal. La conversió en pis turístic d'un pis habitat per una família **destrueix habitatge**, un dret emparat per la Declaració Universal dels Drets Humans i per la Constitució Espanyola de 1978 i, com demostren casos com el nostre de



Consell Plenari 4 de juliol de 2017

Roger de Flor 209 i tantes altres finques de Barcelona, només porta a l'expulsió dels veïns i la consegüent gentrificació dels barris de la ciutat.

- Instem a l'ajuntament a posicionar-se a favor de les demandes de les veïnes i a utilitzar tots els mecanismes al seu abast per garantir que puguin quedar-se a casa seva.
- **Som titulars d'un dret, un dret fonamental i com a tal ha de ser respectat.**

Les Veïnes i Veïns de Roger de Flor 209